

# CHECKLIST BIJ HET VERLATEN VAN DE WONING

## ALGEMEEN

- Alle ramen gewassen
- Profielen van ramen en deuren afgestoft en afgewassen
- Afvoergootjes van de ramen proper en vrij van vuil
- Alle ramen sluiten vlot, kip- en/ of draaifunctie werkt
- Vloeren geveegd en gedweild
- Lichtschakelaars afgewassen (vrij van zwarte vingers)
- Deuren en deurklinken afgewassen
- Binnen schrijnwerk (deuromkaderingen) afgestoft
- Stopcontacten uitgestoft
- Vijzen, spijkers en pluggen uit de muren (gaatjes gestopt en overschilderd)
- Kraanwerk van keuken en sanitair en/ of filters ontkalkt
- Radiatoren net en stofvrij
- Lichtkoepels afgewassen (binnen- en buitenkant)
- Thermostaat werkt, batterijen vervangen?
- Rookmelders aanwezig, werkend, batterijen vervangen?
- Badkamer en slaapkamer: geen condensatiesporen aanwezig
- Muren vrij van gebruikssporen en zwarte vegen
- Alle plinten stofvrij

## INKOM

- Voordeur afgewassen of stofsporen (geen zwarte vingerafdrukken, stofwebben)
- Bovenlicht (venster boven deur) afgewassen
- Wand (fiets of verhuissporen hersteld of geschilderd)
- Werkt de bel?
- Brievenbus (afgestoft en afgewassen)

## KEUKEN

- Kookzone/ kookplaat ontvet en geen kooksporen zichtbaar
- Oven ontvet en schoon gemaakt
- Aanrecht schoon gemaakt
- Dampkap ontvet + nieuwe filter (werkt de verlichting?)
- Gootsteen/ spoelbak uitgewassen, kraanwerk kalkvrij
- Koelkast (afgewassen, ontdooid, deurrubbers uitgekuist)
- Bovenkasten en onderkasten schoongemaakt (legboorden, bovenvlakken)
- Afvoer van vaatwasser of wasmachine

## SANITAIR EN BADKAMER

- WC: schoon gemaakt, afvoer proper (urinesteen onder het water uitgepoetst)
- Wastafel/ douchegarnituur en spatwand/ bad: vrij van kalk- en gebruikssporen
- Gootjes/ afvoeren uitgepoetst
- Siliconen voegen in orde?
- Tegelvoegen schimmelvrij?
- Badkamermeubilair schoongemaakt
- Ventilatie-roosters en -monden uit-/ afgestoft



## TUIN EN GARAGE

- Tuin gemaaid
- Garage leeg
- Garage uitgestoft
- Poort werkt?
- Verlichting werkt?

## ATTESTEN

- Ruiming van de beerput
- Attest van tweejaarlijks nazicht van de CV - gaswandketel door een erkende installateur.  
Uit te voeren binnen de maand voorafgaand aan de effectieve beëindiging van de huurovereenkomst
- Attest van tweejaarlijks nazicht van de warmwaterverwarmer of boiler (indien van toepassing)
- Attest van een erkende schoorsteenveger voor het kuisen van alle schouwen, uitgevoerd binnen de maand voorafgaand aan de effectieve beëindiging van de huurovereenkomst.

## REGELING

Als uittredende huurder heeft u de verantwoordelijkheid om de meterstanden van de elektriciteit, gas en water op te nemen en door te geven aan uw nutsvoorzieningsbedrijf. Deze worden opgenomen op het moment van de uitgaande staat van bevinding met een expert en dienen als referentie voor de aanvang van de nieuwe huurders. De meters mogen niet afgesloten worden zonder voorafgaandelijk akkoord!  
Het kantoor kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor het niet of foutief doorgeven van de meterstanden.

Bij een collectieve centrale verwarming (enkel voor appartementen): aanvraag van een tussenopname van de warmteverdelers of calorimeters en attest opnamefiche.

Alle sleutels (brievenbussleutels, sleutels binnendeuren, afstandsbediening garage), attesten en verhuisdocumenten worden afgegeven **tijdens** de uitgaande staat van bevinding. Indien er sleutels of een afstandsbediening ontbreekt zal de kost voor het bijmaken vermeerderd worden met een forfait van € 35,00 ten laste van de vertrekkende huurder .

In geval het gehuurde goed niet proper wordt afgegeven en er dienen schoonmaak werken uitgevoerd worden alvorens de volgende huurder kan intrekken wordt er een forfaitaire kost aangerekend van:

- € 250,00 voor een studio
- € 500,00 voor een appartement
- € 500,00 voor een woning

Bij nalatigheid van een herstelling of bijkomende, niet uitgevoerde werken zullen deze voor rekening van en op de verantwoordelijkheid van de uittredende huurder worden uitgevoerd. De werkelijke kosten zullen vermeerderd worden met administratieve kost van € 90,75 (incl. btw).

Heeft u hieromtrent vragen contacteer gerust het kantoor.

