



**BEHEER  
VERKOOP  
VERHUUR**

## KANDIDATUURFICHE

Adres pand:.....  
Voorkeur aanvangsdatum huurovereenkomst:.....  
Type contract (schrappen wat niet past): Korte duur (1j) - Korte duur (3j) - Lange duur (3-6-9j)

### INLICHTINGEN HOOFDHUURDER 1

Naam, Voornaam: .....  
Adres: .....  
GSM: .....  
E-mail:.....  
Geboortedatum en -plaats\*: .....  
Rijksregisternummer\*: .....  
Burgerlijke staat: .....  
Beroep: .....  
Maandelijks netto inkomen: .....  
Bedrag huidige huur (indien van toepassing):.....

### INLICHTINGEN HOOFDHUURDER 2

Naam, Voornaam: .....  
Adres: .....  
GSM: .....  
E-mail:.....  
Geboortedatum en -plaats\*: .....  
Rijksregisternummer\*: .....  
Burgerlijke staat: .....  
Beroep: .....  
Maandelijks netto inkomen: .....  
Bedrag huidige huur (indien van toepassing):.....

Huisdier(en):.....  
Aantal personen die de woning zullen bewonen :.....

TOE TE VOEGEN BIJLAGEN (kopie/ scan/ duidelijke foto's)

- 1) Bewijs van solvabiliteit (loonfiche/ aanslagbiljet / vervangingsinkomen/ studiebeurs/ solvabiliteitsattest bank/ ... **van de laatste drie maanden van alle kandidaten**  
*Indien nieuwe functie: arbeidsovereenkomst*
- 2) Bewijs van huurbetaling **van de laatste drie maanden** (bankrekeninguittreksel)  
*Indien niet van toepassing: gelieve toe te lichten in de e-mail (voor het eerst alleen wonen,...)*
- 3) Kopie van identiteitskaart(en) voor- en achterzijde of kopie paspoort van **alle kandidaten\***

\*Gelieve kennis te nemen van het privacybeleid van ons vastgoedkantoor op de keerzijde van deze fiche.

## Uiteenzetting kosten

OPSTARTKOSTEN		
Waarborg (3 maanden)		Op geblokkeerde rekening bij Korfine (bank)
1ste maand huur		
Brandverzekering		Maatschappij vrij te kiezen, jaarlijks wederkerende kost
Plaatsbeschrijving		Per partij, bij uittrede is het tarief: kost - 50%
<b>TOTAAL</b>		

DE GESCHATTE KOSTEN OP MAANDBASIS		
Huur		
Algemene kosten (appartement)		
Elektriciteit		
Gas		
Water		
Telecom		
<b>TOTAAL</b>		

Dit formulier is een schatting van de verwachte kosten en dient enkel als leidraad.  
Kosten in realiteit kunnen en zullen variëren op hetgeen hier is voorgesteld.

Indien uw inkomen eerder beperkt is in vergelijking met de huurprijs, kan u uw kandidatuur versterken door referenties op te vragen bij de huidige verhuurder of door ons vrijblijvend aanvullende informatie te bezorgen. Door ons deze fiche ingevuld te bezorgen verklaart u hier uitdrukkelijk mee akkoord te gaan.

\* Verplicht in het kader van de antiwitwaswetgeving - bij het afsluiten van de huurovereenkomst

### PRIVACY BELEID

1 - De vastgoedmakelaar verwerkt persoonsgegevens van de kandidaat-huurder overeenkomstig de bepalingen van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens (hierna: AVG).

2 - De vastgoedmakelaar verzamelt en verwerkt de persoonsgegevens van de kandidaat-huurder voor vastgoedbemiddelingsdoeleinden (zijnde het zoeken van kandidaat-huurders en het voorstellen van hun kandidatuur aan de opdrachtgever-verhuurder) alsook voor direct marketing doeleinden (zijnde het informeren van niet geselecteerde kandidaat-huurders van andere panden te huur die aan hun zoekcriteria voldoen).

3 - Persoonsgegevens worden verwerkt op basis van artikel 6.1 (a) (aangezien de kandidaat-huurder zijn expliciete toestemming met de verwerking geeft middels deze fiche), artikel 6.1 (c) (aangezien de verwerking soms noodzakelijk zal zijn om te voldoen aan een wettelijke verplichting die rust op de vastgoedmakelaar) en artikel 6.1 (d) (aangezien de verwerking soms noodzakelijk zal zijn voor het gerechtvaardigd belang van de vastgoedmakelaar om te ondernemen) van de AVG. In zoverre de verwerking van de persoonsgegevens enkel op basis van artikel 6.1 (a) (toestemming) plaatsvindt, heeft de kandidaat-huurder steeds het recht om de gegeven toestemming terug in te trekken.

4 - Indien dit noodzakelijk is ter verwezenlijking van de vooropgestelde doeleinden, zullen de persoonsgegevens van de kandidaat-huurder worden gedeeld met andere vennootschappen binnen de Europese Economische Ruimte die rechtstreeks of onrechtstreeks met de vastgoedmakelaar verbonden zijn of met enige andere partner van de vastgoedmakelaar. De vastgoedmakelaar garandeert dat deze ontvangers de nodige technische en organisatorische maatregelen zullen nemen ter bescherming van de persoonsgegevens.

5 - De persoonsgegevens zullen worden bewaard gedurende de termijn die noodzakelijk is om aan de wettelijke vereisten te voldoen (onder andere op het gebied van boekhouding en antiwitwaswetgeving) en minstens zolang de wettelijke verjaringstermijn ten aanzien van de vastgoedmakelaar loopt (bv. op basis van de anti-discriminatiewetgeving).

6 - De kandidaat-huurder heeft te allen tijde recht op inzage van zijn persoonsgegevens en kan ze (laten) verbeteren indien ze onjuist of onvolledig zouden zijn. Hij kan tevens – onder bepaalde voorwaarden – zijn persoonsgegevens laten verwijderen, de verwerking ervan laten beperken en bezwaar maken tegen de verwerking van hem betreffende persoonsgegevens op basis van artikel

6.1 (f) AVG. Bovendien heeft de kandidaat-huurder het recht om een kopie (in een gestructureerde, gangbare en machinaal leesbare vorm) van zijn persoonsgegevens te bekomen die hij zelf aan de vastgoedmakelaar heeft verstrekt en de persoonsgegevens te laten doorsturen naar een andere vastgoedmakelaar. Teneinde bovenvermelde rechten uit te oefenen, wordt de kandidaat-huurder gevraagd een e-mail te verzenden naar het e-mail-adres van de vastgoedmakelaar met kopie van de identiteitskaart.

7 - De kandidaat-huurder heeft het recht zich kosteloos te verzetten tegen elke verwerking van zijn persoonsgegevens met het oog op direct marketing.